

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-27 09:38:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/235406**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2004-07-14**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 3,25 kv. m., pažymėtu R-29**
Unikalus daikto numeris: **4400-0351-8956:3910**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir
pažymėjimas plane: **5299-4013-6010, 1A5p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **3**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **37.98 kv. m**
Naudingas plotas: **37.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **17.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28180 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **24212 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2007-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **23546 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8956:3910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-31 Gyvenamųjų namų statybos bendrijos pažyma Nr. BK01/08**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0351-8956:3910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: butas Nr. 4400-0351-8956:3910, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-02-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 3 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

